

FR, 11.09.15

# Die Backsteinfassade muss weichen

## BOCKENHEIM Bau der Eigentumswohnungen in Hermann-Wendel-Straße beginnt / Bauaufsicht wollte Altbau erhalten

Von Johannes Vetter

In der Hermann-Wendel-Straße wird nachverdichtet. 36 neue Eigentumswohnungen sollen dort bis zum Sommer 2017 mit dem Bauprojekt Phoenix entstehen. Bürgermeister Olaf Cunitz hat am gestrigen Donnerstag zusammen mit Projekt-Verantwortlichen den ersten Spatenstich gemacht.

Zwei Altbauten mussten für den Neubau weichen. „Zusätzli-

cher Wohnraum“ entstehe mit dem Bau, betonte Cunitz nachdrücklich. Mark Reinhard, Geschäftsführer der Firma Cityraum und Projektentwickler des Vorhabens, untermauerte das mit Zahlen: Zuvor habe es lediglich zwischen 500 und 600 Quadratmeter Wohnraum sowie Gewerbefläche an der Stelle gegeben. Mit dem Bau entstünden nun etwa 3500 Quadratmeter zum Wohnen. Hinzu seien zuvor nur drei der 14 Wohnungen vermietet ge-

wesen, sagte Reinhard. Die Mietverträge seien im Einvernehmen mit den Bewohnern aufgelöst worden, sagte er.

Die Quadratmeterpreise für die neuen, 65 bis 190 Quadratmeter großen Eigentumswohnungen lägen zwischen 4000 und 7000 Euro, so Reinhard.

Als die Stadt den Bau im vergangenen Jahr genehmigte, existierte noch keine Erhaltungssatzung für Bockenheim. „Wir hatten keine rechtliche Möglichkeit, das Vorhaben zu verhindern“, bestätigte Simone Zapke, Leiterin der Bauaufsicht, auf Nachfrage der FR. Für den Milieuschutz sei das Bauvorhaben jedoch „unproblematisch“, da die meisten der neuen Wohnungen „nicht überdimensioniert“ seien, so Zapke. Allerdings hätte die Bauaufsicht den Erhalt einer der beiden abgerissenen Altbauten „gerne gesehen“, sagte Zapke. Die städtebauliche Erhaltungssatzung zum Schutz der „städtebaulichen Eigenart“ Bockenheims ist aber wie die Milieuschutzsatzung erst seit wenigen Monaten in Kraft.

Varianten, die das eine Gebäude – ein fünfstöckiges Haus mit Backsteinfassade – erhalten hätten, habe es gegeben, berichtete der Architekt des Wohnbauprojekts Stefan Forster. Der Bauherr habe sich aber aus „ökonomischen Gründen“ gegen den Entwurf entschieden, sagte Forster.

„Am Bestand orientiert“ sei aber auch der finale Entwurf, der jetzt umgesetzt wird. „Wir haben den Rhythmus der Straße übernommen“, sagte Forster. Der

Neubau füge sich in die Umgebung ein und sei eine städtebauliche Verbesserung.

Der Beginn der Bauarbeiten ist für den kommenden Monat geplant, berichtete Reinhard. Insgesamt investiere das Unternehmen Cityraum etwa 15 Millionen Euro in das Wohnbauprojekt, sagte er. Luxuswohnungen seien es nicht, betont der Geschäftsführer, die große Mehrheit der Wohnungen habe ein Fläche von weniger als 125 Quadratmetern.



Der finale Entwurf von Phoenix.

STEFAN FORSTER ARCHITEKTEN

### Bekanntmachungen

**Öffentliche Versteigerung Grüne's Leihhäuser** Filiale Frankfurt am Main  
Am Hauptbahnhof 8, Tel. 23 12 32  
am 22. September 2015, ab 10 Uhr, Bürgerhaus Bornheim, Arnburger Str. 24 in Frankfurt/Main, Pfandnummern 1.373.301 bis 1.374.600, versetzt vom 02.02.15 bis 11.02.15 und nicht versteigerte Pfänder aus zuvor veröffentlichten Auktionsterminen, u. a. Gold- und Silberwaren, Elektrogeräte aller Art, Fotoapparate. Letzter Einlösetag: 17. September 2015. [www.leihhaus.de](http://www.leihhaus.de)

**Öffentliche Versteigerung Grüne's Leihhäuser** Filiale Frankfurt am Main  
Zeil 70, Tel. 29 61 09  
am 25. September 2015, ab 10 Uhr, Bürgerhaus Bornheim, Arnburger Str. 24 in Frankfurt/M., Pfandnummern 1.124.601 bis 1.126.000, versetzt vom 18.02.15 bis 03.03.15 und nicht versteigerte Pfänder aus zuvor veröffentlichten Auktionsterminen, u. a. Gold- und Silberwaren, Elektrogeräte aller Art, Fotoapparate. Letzter Einlösetag: 21. September 2015. [www.leihhaus.de](http://www.leihhaus.de)