

Mai/Juni 2013

Architektur

Exklusiv Lifestyle

Königsgalerie Duisburg



8,90 €
10,80 SFr
ISSN 2190-1554



SCHWARZWALDBLOCK, MANNHEIM

**STEFAN FORSTER
ARCHITEKTEN GmbH**
Hedderichstrasse 108-110
60596 Frankfurt am Main
Tel. +49 (0) 69 - 24 74 800 - 0
Fax. +49 (0) 69 - 24 74 800 - 50
office@sfa.de
www.sfa.de

Fotos: Lisa Farkas

Mit dem schrittweisen Abriss und Neubau von insgesamt 245 Wohnungen wird der Schwarzwaldblock im Mannheimer Lindenhof-Viertel, südlich des Hauptbahnhofs in unmittelbarer Nähe zum Rhein, zukunftsfest gemacht. In

mehreren Bauabschnitten werden die Bestandsbauten durch Neubauten ersetzt. Im Inneren entsteht ein begrünter und barrierefrei erreichbarer Innenhof für die Bewohner. Der erste und zweite Bauabschnitt beinhalten sechs sechsgeschossige Häuser mit insgesamt 93 Wohnungen (2-, 3- oder 4-Zimmer), die über sechs Eingänge und sechs Treppenhäuser erschlossen werden. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage, die ab dem 1. Bauabschnitt genutzt werden kann und mit jedem Bauabschnitt ergänzt wird. Die gesamte Stahlbetonkonstruktion beruht auf tragenden Außenwänden und einem tragenden Kern pro Haus mit frei gespannten Decken. Der einheitliche Klinkersockel

im Erdgeschoss verbindet die Häuser untereinander und hebt sich gegen die helle Putzfassade der Obergeschosse ab, die durch horizontale Fensterbänder und durchlaufende Fenstersimse aus Betonwerkstein gegliedert wird. Kleine Loggien auf der Straßenseite und große Loggien zum Hof geben der Fassade eine weitere Dimension in der Tiefe und bieten jeder Wohnung geschützte private Freiräume. Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten einen privaten Garten zum Hof.

Die in Niedrigenergiebauweise (KfW-40-Standard) errichtete Wohnbebauung besitzt eine solare Brauchwasserwärmungsanlage auf dem Dach. Sie soll neben dem Schwerpunkt auf das „Wohnen im Alter“ auch Familien mit Kindern anziehen, um den derzeit hohen Altersdurchschnitt der Mieter zu senken. Den jetzigen Bewohnern wird durch Umzugsmanagement und abschnittsweise Realisierung die Möglichkeit eröffnet, im Quartier zu verbleiben. Die Wohnungen sind mit großzügigen barrierefreien Grundrissen ausgestattet; somit werden auch ein „Mehr-Generationen-Wohnen“ und ein langer Verbleib in der eigenen Wohnung ermöglicht.

ALTUNTAS ESTRICHBAU



Zahire Altuntas • Altuntas Estrichbau • Waldhofstr. 83 • 68169 Mannheim
Tel.: 0621 - 336 471 58 • Mobil: 0176 204 18 399 • Fax: 0621 - 336 471 59
E-Mail: info@altuntas-estrichbau.com • www.altuntas-estrichbau.com