

AUSGABE No. 7a **März 2013** 12,50 €

ARCHITEKTUR

PREMIUM

Titelfoto: Anke Müllerklein
ISSN 1439-5077, Wien, Österreich, Deutschland, Schweiz, Österreich, Belgien, Italien, Spanien, Portugal

PREMIUM HIGHLIGHT
*Neubau an der
Hamburger Hafenspitze
mit Vogl Deckensysteme*

www.architektur-premium.de



©Lisa Farkas

Architekt:
Stefan Forster
Architekten GmbH
Hedderichstraße 108-110
60596 Frankfurt am Main
Telefon: 069/2474800-24
Telefax: 069/2474800-50
E-Mail: rohmnn.sfa@baunetz.de
Internet: www.stefan-forster-achitekten.de



Beteiligte Unternehmen
zu diesem Bauprojekt:

Bedachungen und Spenglerei
Bedachungen und Spenglerei
Inhaber Andreas Wiedemann
Baptist-Hoffmann-Straße 32, 97688 Bad Kissingen
Tel.: 0971/2553, Fax: 0971/69251
wiedemanndach@t-online.de, www.wiedemann.com

Innenausbau
TRA Systembau Schmidt GmbH
Ober-Saulheimer-Str. 5, 55286 Würzburg
Tel.: 06732/8804, Fax: 06732/61506
tra.schmidt@t-online.de, www.tra-systembau.de

NEUES WOHNEN BRUNOSTRASSE, WÜRZBURG

Außen

Das Projekt ersetzt eine nicht sanierungsfähige Zeilenbebauung aus den 50-er Jahren. Das städtebauliche Konzept orientiert sich an dem bestehenden hochwertigen Baumbestand. Dieser stellt eine hohe Außenraumqualität dar, die es zu erhalten und auszubauen gilt. Um diesen Baumbestand herum wurden die Stadtvillen so angeordnet, dass alle Wohnungen an der hohen Außenraumqualität teilhaben können. Die Parklandschaft bildet kleinere Höfe die immer wieder Durchblicke gewährleisten und nie das Gefühl von Enge aufkommen lassen. Durch die zueinander versetzt angeordneten Häuser wird deren Eigenständigkeit gestärkt und gleichzeitig die Identifikation der Bewohner mit „ihrem Haus“ erhöht. Jede Erdgeschosswohnung erhält einen mit Buchenhecken zur Öffentlichkeit abgegrenzten Vorgarten der von den Mietern/Wohnungseigentümern selbst gestaltet werden kann. Die Wohnungen in den Obergeschossen verfügen

über sehr große Loggien die den Bezug zum Außenraum sicherstellen. Der alles verbindende, hochwertige Park bildet vielfältige Treff- und Spielmöglichkeiten.

Innen

Zwei verschiedene Haustypen bieten insgesamt rund 30 unterschiedliche Grundrisszuschnitte und ermöglichen eine Durchmischung der Haushaltsformen - vom Single bis zur Großfamilie. Die Wohnungen verfügen über große Fensteröffnungen mit einer durchgängigen Fensterbrüstungshöhe von 60 cm. Hierdurch wirken die dahinter liegenden Zimmer großzügiger, zudem wird der Bezug zum Außenraum, der Parklandschaft, verstärkt. Das besondere Merkmal der Wohnungen liegt in den sehr groß bemessenen Loggien. Diese Außenräume sind vielfältig nutzbar und stellen in den warmen Jahreszeiten ein zusätz-

liches Zimmer dar. Alle Wohnungen sind barrierefrei geplant und reagieren so auf die sich verändernde demographische Entwicklung. Die 3- und 4-Zimmerwohnungen sind „durchgesteckt“, haben also Fenster nach Ost und West bzw. Süd und Nord, die 2-Zimmerwohnungen sind gleichsam um den Söller herum gebaut. Die Grundrisse unterscheiden in öffentliche Bereiche, mit Küche und Wohnzimmer, und Privatbereich mit den Schlafzimmern. Nach Bedarf kann auch dem Wunsch nach einer offenen Küche

Rechnung getragen werden. Der Privatbereich mit den Schlafzimmern wird unabhängig vom öffentlichen Bereich erschlossen. Die gewünschte Nachhaltigkeit wurde durch die Umsetzung als KfW 70 Effizienzhaus erreicht. Die Gesamtanlage stellt ein Modell dar, wie man perspektivisch mit nicht sanierungsfähigen Wohngebäuden in der Stadt mit einem barrierefreien, energieeffizienten und architektonisch zeitlosen Konzept aufwerten kann um ein neues Stück Großstadt zu schaffen.

Systembau
tra
SCHMIDT GmbH

Ihr Spezialist für Nachrüstungen in
gewerblichen Innenräumen.

Doppelboden, Brandschutz und Trockenbau, Raumausstattung

Ober-Saulheimer-Straße 5 · 55286 Würzburg
Telefon (0 67 32) 88 04 · www.tra-systembau.de