



## 2 | WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS R 7 R 7, 3-7, 68161 MANNHEIM

### PROJEKTSTECKBRIEF

<b>Bewerbung durch</b>	Baugenossenschaft SPAR+BAUVEREIN 1895 eG
<b>Projekt</b>	Neubau Wohn- und Geschäftshaus R 7
<b>Gebäudetyp</b>	Mischnutzung Wohn- und Nichtwohngebäude
<b>Nutzung</b>	Geschäftsräume EG und Wohnen 1.-7. OG
<b>Baujahr</b>	2011
<b>Projektzeit</b>	2008 - 2011

### KURZPROFIL AUS DER BEWERBUNG

Der Neubau des Wohn- und Geschäftshauses wurde als KfW (Kreditanstalt für Wiederaufbau) -Effizienzhaus 40 (nach EnEV 2007) umgesetzt. Dabei wurde Wert auf wertbeständige, langlebige und wartungsfreie Materialien gelegt. Für die Fassade des Gebäudes wurde Klinker gewählt und bewusst auf Verbundsysteme bei der Dämmung verzichtet. Die Dachflächen sind mit Brauchwassererwärmung über Solarkollektoren ausgestattet und sparen so im Sommer den Einsatz der Fernwärme. Die sehr gute Lichtausbeute durch Gebäudeausrichtung, Kubatur und Fensterflächen unterstützen das energiesparende Bauen. Mit diesen Maßnahmen unterschreitet das Gebäude die aktuellen EnEV-Anforderungen um mehr als 50%.

### AUS DER JURYBEWERTUNG

Die Jury vergibt für den Neubau R 7 einen 2. Preis. Die ausgezeichnete Energieeffizienz des Gebäudes mit nachhaltiger Bauausführung und Nutzung von Solarenergie sowie barrierefreier Ausstattung der Wohnungen ist vorbildlich für die Errichtung zukunftsfähiger, klimafreundlicher Gebäude in Mannheim.