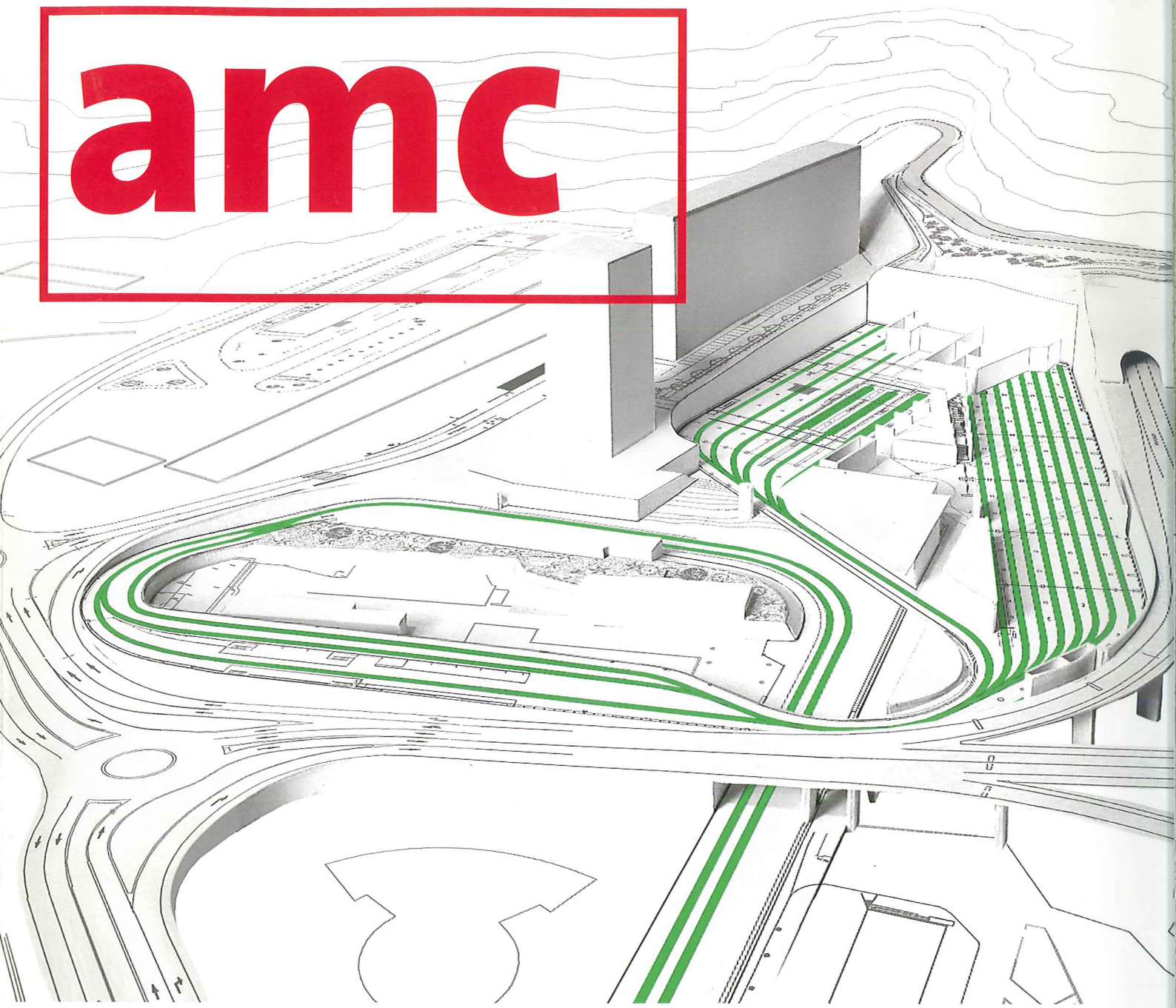
LE MONITEUR ARCHITECTURE N° 180 JUIN-JUILLET 2008

amc



Maquette du centre de maintenance de Nice, Marc Barani architecte.

ACTUALITE MAISON DES JEUNES A GAND
CENTRE DE MAINTENANCE A NICE
MAISON SUR LE ROCHER A ABRESCHVILLER
DEUX VILLAS DE VACANCES A MONTICELLO
SALLE MULTIFONCTION A UZEL
DOSSIER L'EMPREINTE DE LA MEDITERRANEE
CONCOURS PLACE A TIRANA
CHANTIER LEARNING CENTER A LAUSANNE
REFERENCE RENEE GAILHOUSTET EN SES TERRASSES
DETAILS BALCONS
MATERIAUTHEQUE PHOTOVOLTAÏQUE

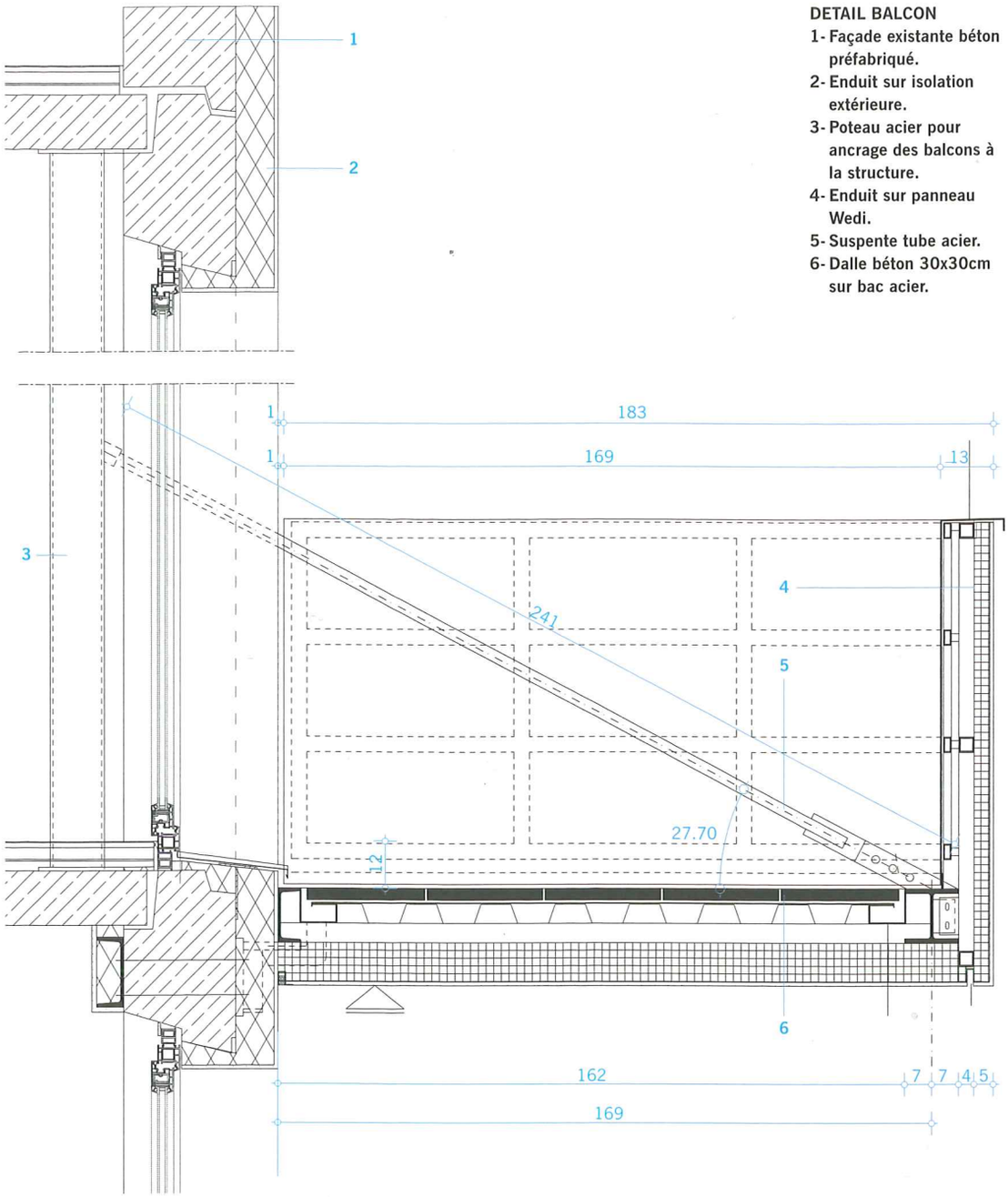
Maroc : 200 DH - Polynésie : 3350 CPF - ISSN 0998-4194 Imprimé en France / Printed in France

M 02754 - 180 - F: 23,00 € - RD

HAUS 7 - STADVILLEN
LEINFELDE-WORBIS (ALLEMAGNE)
MAÎTRE D'ŒUVRE :
MAÎTRISE D'OUVRAGE **WVL LEINEFELDE - WORBIS**
MAÎTRISE D'ŒUVRE **STEFAN FORSTER**

La ville de Leinfelde, située en Thüringe, est un bon exemple du renouvellement urbain réalisé dans les villes de l'ancienne RDA. Le projet a consisté à transformer une ancienne barre en béton préfabriqué, longue de 200 m, et typique de l'architecture est-allemande. La barre a été tronçonnée pour créer les huit villas urbaines, et les plans intérieurs fortement modifiés pour s'adapter aux nouveaux modes de vie et offrir une offre locative diversifiée. L'architecte Stefan Forster réalise une forme de retour vers le futur, en s'inspirant des opérations de logement des années 1920 de Bruno Taut et Ernst May. Les façades ont été métamorphosées par une isolation extérieure de type enduit sur isolant et l'ajout de balcons sur les orientations sud et est. Profonds de 1,8 m, et construits en structure métallique légère, ils constituent de véritables terrasses. L'enduit coloré, appliqué sur les façades et les balcons, souligne le puissant modelé par un contraste de couleurs, bleu et jaune, selon les orientations. Les balcons sont réalisés en tubes d'acier galvanisé, et suspendus par des tirants, qui, à travers l'isolation extérieure et les panneaux de façade en béton préfabriqué, sont fixés à l'ossature métallique du bâtiment. Chaque balcon n'est fixé qu'en quatre points, limitant ainsi les ponts thermiques.

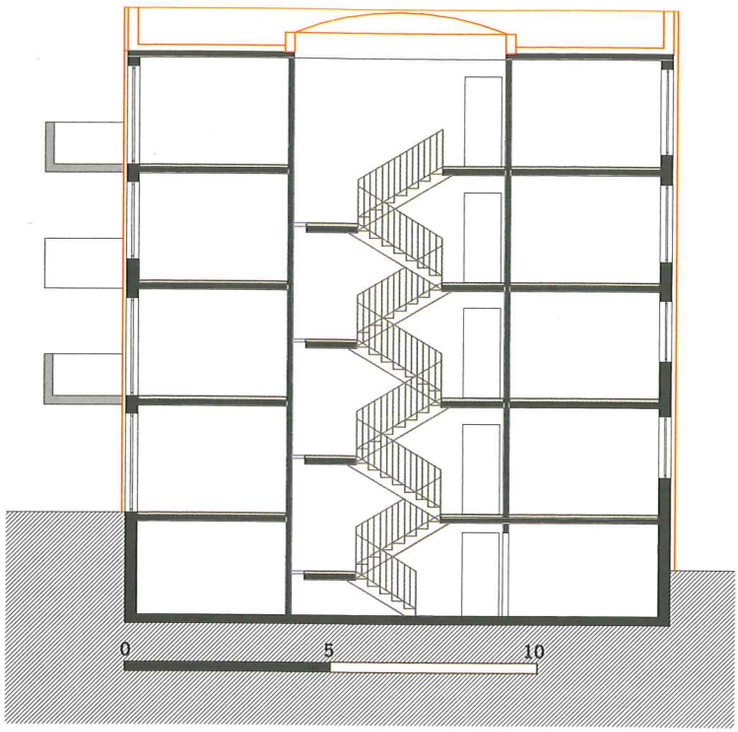
DETAIL BALCON
1- Façade existante béton préfabriqué.
2- Enduit sur isolation extérieure.
3- Poteau acier pour ancrage des balcons à la structure.
4- Enduit sur panneau Wedi.
5- Suspente tube acier.
6- Dalle béton 30x30cm sur bac acier.



Poteau acier pour ancrage des balcons à la structure.

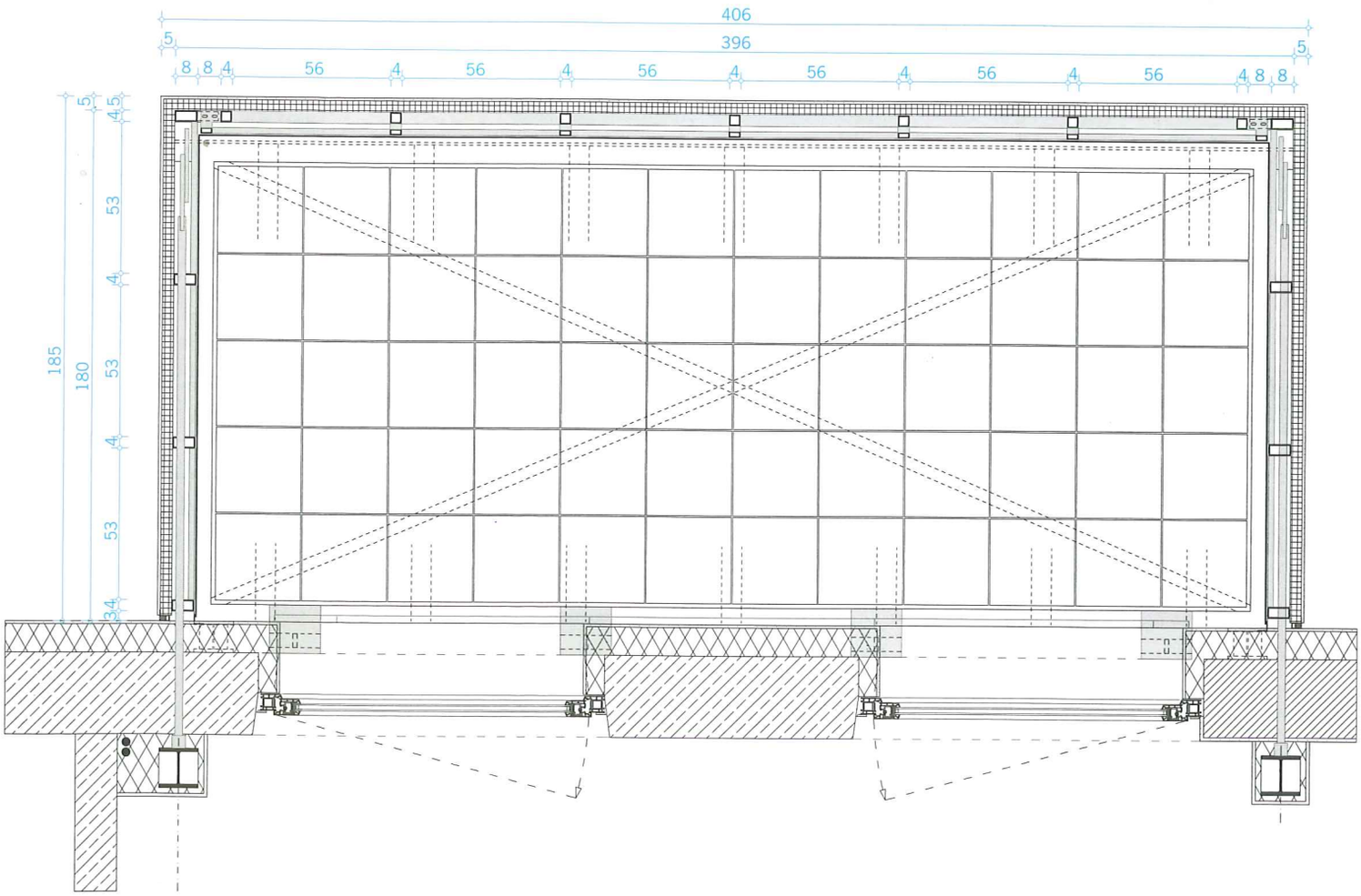
Photos Jean-Luc Valentin

Fin de chantier avant l'habillage de l'ossature métallique des balcons.



Coupe transversale.

Façades ouest des huit villas.



Plan de détail d'un balcon.