



# Green Building Award

2011

## Die Preisträger des Architekturpreises

| Campo

| Michael-Grzimek-Schule

| Opus-House

| Graues Haus

2011

Green  
Building  
Frankfurt  
RheinMain



# Campo Bornheim, Frankfurt

## Gewinner in der Kategorie: Wohngebäude Neubau

Das Ensemble „Campo Bornheim“ war mit über 14.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche bei der Fertigstellung im Jahr 2009 das größte innerstädtische Wohnquartier Deutschlands im Passivhausstandard. Die Gebäude wurden von verschiedenen Architektenteams entwickelt und weisen unterschiedliche Grundrisse auf. Trotz der dichten Bebauung bieten die Innenhöfe attraktive Aufenthaltsbereiche. Das Bauprojekt Campo zeigt, wie Konversionsflächen städtebaulich aufgewertet werden und durch Nachverdichtung ein hochwertiges und lebendiges Quartier entsteht.

## Nachhaltige Nachverdichtung

Auf dem Areal wurden neben Wohnungen auch Angebote zur Nahversorgung angelegt. Um den Markthallen-Charakter des ehemaligen Straßenbahndepots zu erhalten, wurde dort ein Supermarkt mit Vollsortiment eingerichtet. In den Erdgeschossen der Baukörper befinden sich weitere Gewerbeeinheiten sowie eine Kindertagesstätte.

Bestehende denkmalgeschützte Gebäude sollten möglichst erhalten werden. Deshalb wurde in Abstimmung mit dem Denkmalschutz die historische Stahlkonstruktion der Wagenhalle wiederhergestellt und die Fassaden dem Originalzustand entsprechend wieder aufgebaut. Zwischen der Halle, dem sanierten Verwaltungsgebäude und der neuen Wohnbebauung im Osten entstand schließlich ein Quartiersplatz.

Auf der Südseite der Gebäude wurden Gärten für die Bewohner der Erdgeschosswohnungen errichtet. Durch Hecken getrennte private Gärten wechseln mit halböffentlichen Freiflächen, auf denen sich unter anderem ein Kinderspielplatz befindet. In der Vergangenheit war das Quartier nicht zugänglich. Nun wurde eine neue Durchwegung mit öffentlich nutzbaren Freiflächen geschaffen, die für den Verkehr gesperrt ist.

Sämtliche Häuser verfügen über ein Passivhaus-Zertifikat. Die Holzelementfassaden mit unterschiedlich gestalteten Wärmedämm-Verbundsystemen sind im Geschosswohnungsbau vorbildlich und erfüllen somit den Anspruch der Nachhaltigkeit. Die straßenseitigen Erdgeschosszonen eines Hauses wurden mit einer Klinkervermauerung versehen.



Campo Bornheim  
Foto: Thomas Ott, Mühlital

## Technisch-energetische Innovationen

Die Flachdächer bestehen aus hochwärmege-  
dämmten Holzrahmenelementen mit lose verlegten  
Folienabdichtungsbahnen aus Kunststoff, die einen  
späteren Rückbau und ein Recycling erleichtern.  
Auch der geringe Anteil an Polystyrol-Dämmplatten,  
die am Campo eingesetzt wurden, ist recycelbar.

Die denkmalgeschützte Wagenhalle erhielt eine  
neue „Klimahülle“. Dach und Außenwände sind jetzt  
wärmegeklämmt. Die ursprüngliche Außenwand  
(Stahlfachwerk mit Klinkerausfachung) wurde als  
hinterlüftete Vorsatzschale vor die wärmegeklämmte  
Innenschale gesetzt. So folgt das Erscheinungsbild  
dem Original, wird aber zugleich der Energieeinspar-  
verordnung gerecht.

Der Supermarkt verwendet Kleinkälteanlagen,  
die durchgehend Abwärme erzeugen. Diese Abwär-  
me wird über Heißgaswärmetauscher in einen Kreis-  
lauf aus Leitungssystemen und einen Energiespeicher  
für die Warmwasseraufbereitung der Miet- und Eigen-  
tumswohnungen überführt.

Ein System von kaskadenförmigen Schachtsträn-  
gen sieht für jede Wohnung einen eigenen Lüftungs-  
strang mit Zu- und Abluftventilator vor. Dies bietet  
den Vorteil, dass die Bewohner die Luftmengen und  
Temperaturen wohnungsweise regulieren können.  
Vorteile des Systems sind geringer Flächenverbrauch,  
keine Wartung von Komponenten und der individuell  
messbare Stromverbrauch.

## Bauherr und Architekt:



### Architekten:

Stefan Forster Architekten  
[www.stefan-forster-architekten.de](http://www.stefan-forster-architekten.de)

AS&P - Albert Speer & Partner GmbH  
[www.as-p.de](http://www.as-p.de)

Scheffler + Partner Architekten BDA  
[www.scheffler-partner.de](http://www.scheffler-partner.de)

Hochstetter und Partne Architekten BDA  
[www.hochstetter-partner.de](http://www.hochstetter-partner.de)

### Bauherr:

ABG Frankfurt Holding  
[www.abg-fh.de](http://www.abg-fh.de)



### Campo Bornheim

Foto: Jean-Luc Valentin, Frankfurt am Main

2011 | Green  
Building  
Frankfurt  
RheinMain